Совет депутатов Ключевского сельсовета

Венгеровского района Новосибирской области

РЕШЕНИЕ № 110

двадцать восьмой сессии пятого созыва

30.01.2018 с.Ключевая

## Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения на территории

## Ключевского сельсовета Венгеровского района

## Новосибирской области

В соответствии со ст. 94-100 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Ключевского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить прилагаемый Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения на территории Ключевского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области.

2. Опубликовать данное решение в газеты «Вестник Ключевского сельсовета».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ключевского сельсовета В.Н.Никифоров

Председатель Совета депутатов

Ключевского сельсовета В.Н.Никифоров

Приложение 1

к решению Совета депутатов

Ключевского сельсовета

Венгеровского района

Новосибирской области

от 30.01.2018 № 110

ПОРЯДОК

отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения на территории Ключевского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области

1.Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 94-100 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует вопросы отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения в границах муниципального образования Ключевского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области.

2.Особо охраняемые территории местного значения - земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий местного значения относятся земли:

1. особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
2. природоохранного назначения;
3. рекреационного назначения;
4. историко-культурного назначения;
5. особо ценные земли.

2.1.К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли отнесенные к объектам общенационального достояния, находящиеся в муниципальной собственности. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых природных территорий земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

К землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов относятся земли, предназначенные для лечения и отдыха граждан. В состав этих земель включаются земли, обладающие природными лечебными ресурсами, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека

В целях сохранения благоприятных санитарных и экологических условий для организации профилактики и лечения заболеваний человека на землях территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов устанавливаются округа санитарной охраны в соответствии с законодательством.

Земельные участки в границах санитарных зон у [собственников земельных участков](#sub_5301), [землепользователей](#sub_5302), [землевладельцев](#sub_5303), [арендаторов](#sub_5304) земельных участков не изымаются и не выкупаются, за исключением случаев, если в соответствии с установленным санитарным режимом предусматривается полное изъятие этих земельных участков из оборота (первая зона санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов). Земельные участки, находящиеся в частной собственности, подлежат выкупу у их собственников в соответствии со [статьей 55](#sub_55) Земельного Кодекса. Использование земельных участков в границах второй и третьей зон санитарной охраны ограничивается в соответствии с [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=10007990&sub=0) об особо охраняемых природных территориях.

2.2.К землям природоохранного назначения относятся земли занятые [защитными лесами](http://ivo.garant.ru/document?id=12050845&sub=102), предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых природных территорий), иные земли, выполняющие природоохранные функции.

На землях природоохранного назначения допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Юридические лица, в интересах которых выделяются земельные участки с особыми условиями использования, обязаны обозначить их границы специальными информационными знаками.

В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. Земельные участки в пределах этих земель не изымаются и не выкупаются у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

2.3.К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

Использование учебно-туристических троп и трасс, установленных по соглашению с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, может осуществляться на основе сервитутов; при этом указанные земельные участки не изымаются из использования.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

2.4.К землям историко-культурного назначения относятся земли:

1) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;

2) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;

3) военных и гражданских захоронений.

На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

2.5.К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

На [собственников](#sub_5301) таких земельных участков, [землепользователей](#sub_5302), [землевладельцев](#sub_5303) и [арендаторов](#sub_5304) таких земельных участков возлагаются обязанности по их сохранению.

3.Основанием отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения является нахождение на данных землях природных комплексов и объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

Отнесение земель к землям особо охраняемых территорий местного значения осуществляется на основании постановления администрации Ключевского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области (далее – администрация Ключевского сельсовета).

При принятии решения об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения администрация Ключевского сельсовета при необходимости направляет запросы в органы государственной власти, органы местного самоуправления и иные органы и организации.

Особо охраняемые территории местного значения могут быть образованы как с изъятием земельных участков у собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов этих участков, так и без их изъятия.

Земли особо охраняемой территории местного значения, могут быть образованы по предложениям граждан, юридических лиц, а также органов местного самоуправления.

Решение об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения администрация Ключевского сельсовета принимает на основании следующих документов:

описание местоположения и площадь земель или кадастровый(е) паспорт(а) земельного(ых) участка(ов), предполагаемого(ых) к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения;

обоснование отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения;

сведения о собственниках земельных участков, землепользователях, землевладельцах, арендаторах земельных участков и обладателях сервитутов, находящихся на землях, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения;

сведения о необходимости резервирования земель в целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых территорий местного значения, а также о необходимости перевода земельных участков из одной категории в другую;

Порядок использования и охраны земель, особо охраняемых территорий местного значения определяется постановлением администрации Ключевского сельсовета при принятии решения о создании особо охраняемых территорий местного значения.